##### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

*место заключения*

« » 202 г.

ОсОО « », именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр-н Кыргызской Республики ,

паспорт , выдан от « \_» 202 г.,

именуем(ый/ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

##### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Арендодатель передает арендатору жилое помещение, находящееся по адресу: , состоящее из комнат, общей площадью кв.м., жилой площадью кв.м., кухня кв.м. (далее – жилое помещение) во временное возмездное владение и пользование для проживания арендатора и указанных им следующих лиц:

1).

2).

3).

4).

* 1. Срок аренды жилого помещения устанавливается с « » 202 г.

по « » 202 г.

##### ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

* + 1. Передать арендатору жилое помещение пригодное для проживания, отвечающее необходимым санитарным и техническим требованиям, а также помещения общего пользования
		2. Предоставить в пользование следующие предметы:

-

-

-

-

-

При повреждении или поломке вышеуказанных предметов арендатор обязуется восстановить за счет собственных средств.

* + 1. Предупредить арендатора о готовящемся отчуждении жилого помещения (обмене, продаже, дарении и т.д.) за месяц.
		2. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине арендатора.

2.2. Арендодатель вправе осуществлять проверку состояния жилого помещения и имущества в предварительно согласованное с арендатором время.

##### ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АРЕНДАТОРА

##### Арендатор обязан:

* + 1. Использовать жилое помещение только для собственного проживания лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего договора.
		2. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением.
		3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и используемых предметов поддерживать его в надлежащем состоянии.
		4. Устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине арендатора.
		5. Соблюдать правила проживания в общежитии, в котором находится жилое помещение.
		6. Беспрепятственно допускать арендодателя в жилое помещение в соответствии с пунктом

2.2 настоящего договора.

* + 1. Возвратить жилое помещение и имущество арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду с учетом естественного физического износа.
		2. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба имуществу арендодателя в результате пожара, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом арендодателя, а при его отсутствии заявить об этом в соответствующие компетентные органы.
		3. Предупредить письменным извещением арендодателя, о досрочном расторжении настоящего договора за дней.

3.2. Арендатор не вправе без письменного предварительного согласования с арендодателем: - устанавливать оборудование в жилом помещении (укрепление дверей, окон и т.д.) - осуществлять переустройство и реконструкцию жилого помещения - передавать жилое помещение третьим лицам, а также сдавать жилое помещение под наем.

##### ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Ежемесячная плата за аренду жилого помещения составляет ( ) сомов.
	2. Плата за аренду жилого помещения производится (ежемесячно, ежеквартально) не позднее числа текущего месяца.
	3. Установленная плата за аренду жилого помещения не подлежит изменению в течение всего срока найма, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.
	4. Оплату за электроэнергию осуществляет арендатор согласно представленной арендодателем счет-фактуре.

##### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное расторжение может иметь место по соглашению сторон, с обязательным составлением документов в письменном виде. 5.2. Расторжение договора в одностороннем порядке до истечения срока, указанном в пункте 1.2 может быть произведено любой стороной при систематическом несоблюдении другой стороной условий настоящего договора. Расторжение в одностороннем порядке производится посредством направления инициатором досрочного прекращения договора нарушившей стороне письменного уведомления с указанием причины и даты расторжения.

* 1. В случае расторжения договора по инициативе арендодателя, при несоблюдении арендатором условий настоящего договора, арендодатель не возвращает арендатору оплаченную сумму за неиспользуемый срок аренды.
	2. Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный жилому помещению или имуществу.
	3. При просрочке платежей по настоящему договору арендатор уплачивает арендодателю неустойку в размере 0,5% за каждый просроченный день от суммы задолженности на день оплаты.
	4. При невнесении арендатором платы за жилое помещение в течение дней, настоящий договор считается расторгнутым.
	5. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает арендатора от исполнения обязательства согласно п.5.4. настоящего договора, до передачи квартиры арендодателю.

##### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.
	2. Все изменения и дополнения действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
	3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой стороны.
	4. В случае нарушения сторонами пунктов договора, стороны обязуются их решать в частном порядке, или руководствуясь действующим законодательством Кыргызской Республики.

##### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

 Показания Эл. Счётчика на « » 202 г.

##### АДРЕСА СТОРОН

##### Арендодатель Арендатор

 / /

 / /

*подпись ФИО подпись ФИО*